

ব্র্যাক ব্যাংক পিএলসি. এর মালিকানাধীন

স্থাবর সম্পত্তির নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধন-২০১০) এর বিধান মোতাবেক

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত-২, ঢাকা কর্তৃক অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ১৯৮/২০১৬ (অর্থক্ষণ- ৩২২/২০১৩) এ প্রদত্ত ৩৩(৭) ধারার মালিকানা সার্টিফিকেট মোতাবেক, ব্র্যাক ব্যাংকের নামে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত বয়নামা দলিল নং- ২৫৩/২২, তারিখ-১৭/০১/২০২২ ইং মূলে মালিকানার ভিত্তিতে, যাহার বর্তমান মিউটেশন হোল্ডিং নংঃ ২০২৫-৩০০৩৯১ অনুযায়ী নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি ব্র্যাক ব্যাংক পিএলসি. নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

Schedule of the Property

Flat No. A/5, measuring 1348 (One thousand three hundred & forty-eight) sft. Constructed on the 5th Floor, of the 6(six) storied residential building under name & style "FIRST DEW" along with undivided and un-demarcated proportionate share of land measuring 70.74 (Seventy point seventy four) ajutangsha out 4.83 (Four point eighty three) katha and right to use and enjoyment of adjuncts within the plot including the stairs of common corridor, lift/stair, wall, sewerage, general walking road, electricity, water, gas line, generator, open roof adjuncts the building, situated within District-Dhaka. Police Station-Dhanmondi & Sub-Registry Office-Sabek-Mohammadpur, at present Tejgaon, J.L. No.251 (Sabek), 11 (Hal), **Mouza-Dhanmondi** appertaining to C.S. Khatian No.174, Plot No.67, Mutation Khatian No.2543, Joma Bondi No.4537, S.A. Khatian No.28, Plot No.173, R.S Khatian No.1927, Plot no. 705, Mohanagar Jorip Khatian No.775, Plot No.803, being Holding No.105, Kalabagan Lake Circus, Dhaka-1205, butted and bounded by: On the North: Abul Hashem Squire, On the South: Private Road, On the East: Shab Uddin, On the West: Shamsunnahar.

নিলামের শর্তাবলীঃ

১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া জাতীয় পরিচয়পত্রের কপি সহ দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রেতার দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র আগামী ১০-১১-২০২৫ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ৩) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২ নং শর্তে উল্লেখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক পিএলসি. এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন। ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন। ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে। ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রেতে আহ্বান করিতে পারিবেন। ৭) নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলাদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্র্যাক ব্যাংক পিএলসি. সংরক্ষণ করে। গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা যথাশীঘ্র সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ১০-১১-২০২৫ ইং তারিখে বিকেল ৩.০১ ঘটিকায় ২ নং শর্তে উল্লেখিত ব্র্যাক ব্যাংক পিএলসি. এর অফিসে দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। কৃতকার্য দরদাতাকে দলিল সম্পাদনের যাবতীয় দায়িত্ব এবং সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হইবে। দলিল সম্পাদনের পর কোন অভিযোগ গ্রহণযোগ্য হইবে না।

দরপত্র দাখিলের ঠিকানাঃ ব্র্যাক ব্যাংক পিএলসি., হেড অফিস, লিগ্যাল এ্যান্ড রিকভারী ডিভিশন, অনিক টাওয়ার (লেভেল-০৭), ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮। ফোন নং- ০১৭১৪০৮৪৫০৩, ০১৮৪৯৪৩১৭৭৯।

পত্রিকার নামঃ

দৈনিক ইনকিলাব ও দৈনিক সংবাদ।

প্রকাশ তারিখঃ

১০.১০.২০২৫ ইং